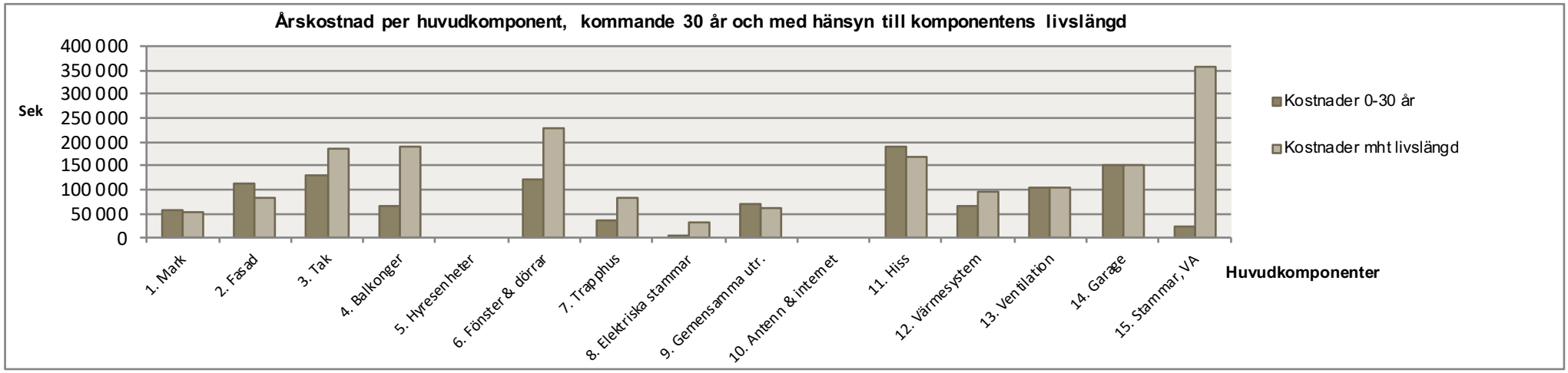
Underhållsplan Laxtrappan

Fastighetsägare		Kvarter	Ort	Byggnadsår	Ombyggnadsår	Skapad av	UHP skapad	UHP uppdaterad
Bostadsrättsföreningen Laxtrappan		Laxtrappan 1	Tyresö	1992		Pontus Marin	2016-07-21	2020-06-22
Omfattning UHP	**Antal år**	**Bostadsyta**	**Lokalyta**	**Garageyta**	**Antal LGH**	**Antal LOK**	**Antal P-Platser**	
2020-2049	30	8806	0	0	98	0	93+9	

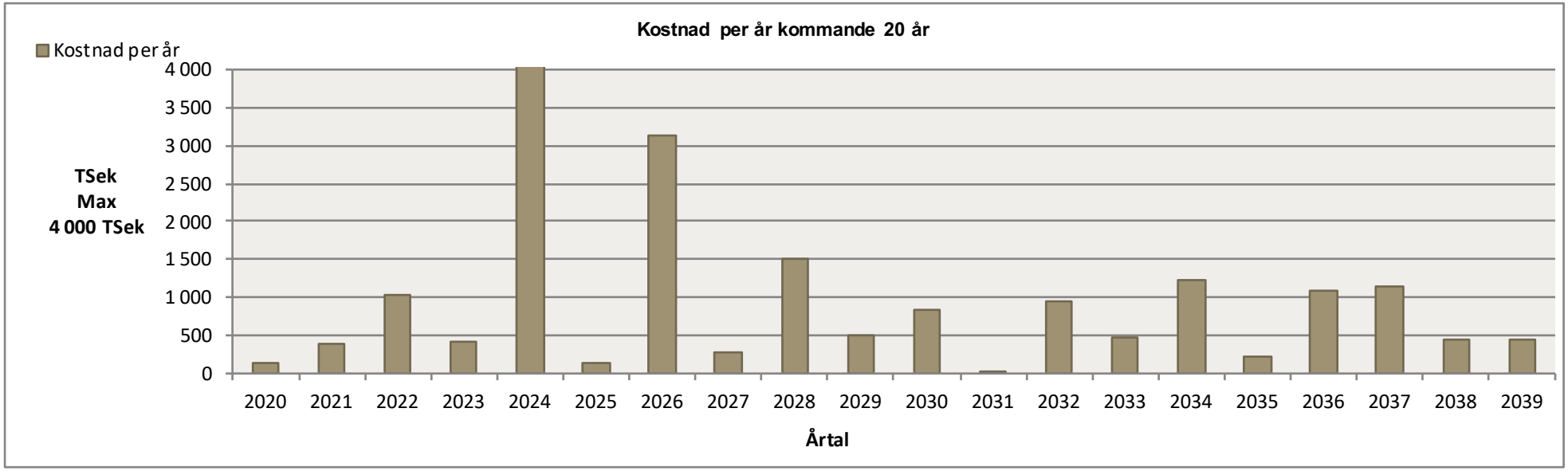
	Beräknade kostnader år 0-30			Kostnader med hänsyn till livslängd		Jämförelsetal (Kostnader med hänsyn till livslängd)		
HUVUDKOMPONENTER	Kostnad totalt [Sek]	Årskostnad [Sek/år]	Årskostnad per yta [Sek/år/m2]	Årskostnad [Sek/år]	Årskostnad per yta [Sek/år/m2]	Årskostnad per yta [Sek/år/m2]		
1. Mark	1 724 750	57 492	7	52 416	6	10		
2. Fasad	3 395 000	113 167	13	83 258	9	19		
3. Tak	3 954 300	131 810	15	186 225	21	20		
4. Balkonger	1 941 000	64 700	7	187 967	21	19		
5. Hyresenheter	0	0	0	0	0	0		
6. Fönster & dörrar	3 601 500	120 050	14	228 028	26	22		
7. Trapphus	1 087 000	36 233	4	82 390	9	6		
8. Elektriska stammar	74 100	2 470	0	30 271	3	2		
9. Gemensamma utr.	2 142 440	71 415	8	63 241	7	10		
10. Antenn & internet	0	0	0	0	0	0		
11. Hiss	5 700 000	190 000	22	168 529	19	20		
12. Värmesystem	1 922 800	64 093	7	96 546	11	14		
13. Ventilation	3 113 930	103 798	12	103 865	12	10		
14. Garage	4 487 100	149 570	17	151 035	17	2		
15. Stammar, VA	709 200	23 640	3	355 473	40	44		
SUMMA	**33 853 120**	**1 128 437**	**128**	**1 789 245**	**203**	**197**		



Sammanställning kostnader 20 år

Årtal

Huvudkomponenter	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1. Mark	3	1		271	7	1	393	117	86	1	118	1		1	8	51	26	49		1
2. Fasad					300	90							270				195	90		275
3. Tak		21		21	880	21		21		21		21		21	597	21		21		21
4. Balkonger							1 875													
5. Hyresenheter																				
6. Fönster & dörrar						38			1 005									270		
7. Trapphus							18								600		18			27
8. Elektriska stammar																74				
9. Gemensamma utr.			229					110		264	106	14	35	274				22		110
10. Antenn & internet																				
11. Hiss					3 630								120							
12. Värmesystem	127						540	44	15							40	603	480	15	
13. Ventilation			777		238				249		326		105	54			238	210		
14. Garage		362	35	17	1 318		306		22	221	300		424	17	18	22			306	18
15. Stammar, VA				118					118					118					118	
Summa [TSek]	130	385	1 041	427	6 373	150	3 132	292	1 496	507	850	37	954	486	1 223	208	1 080	1 142	439	452
Summa 5-års intervall [TSek]			8 355				5 576						3 549					3 321		
Ackumulerad kostnad [TSek]	130	515	1 556	1 982	8 355	8 506	11 637	11 929	13 425	13 932	14 781	14 818	15 772	16 257	17 481	17 689	18 768	19 910	20 350	20 802
Total kostnad 20 år [Tsek]	20 802																			



Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1. MARK																							
Lekplats/uteplats																							
Sandlåda	Byte Sand, 0,2 m djup	m²	350	4	2	2018	2021	**1**		1		1		1		1		1		1		1	
Sandlåda	Byte sandlåda	st	12000	1	12	2018	2030	**12**											12				
Gungställning	Byte	st	30000	1	12	2018	2030	**30**											30				
Gungleksak	Byte	st	6000	1	12	2018	2030	**6**											6				
Lekställning, stor	Byte	st	36000	1	12	2018	2030	**36**											36				
Grusade ytor > 50 m²	Byte grus, borttransport	m²	180	150	12	2018	2030	**27**											27				
Utebord	Byte	st	5500	2	18	2018	2036	**11**															
Utebord	Målning/lack	st	1800	2	6	2018	2024	**4**					4						4				
Utebänk	Byte	st	3800	2	18	2018	2036	**8**															
Utebänk	Målning/lack	st	1800	2	6	2018	2024	**4**					4						4				
Träräcke	Byte räcke, per meter	m	1000	50	24	1992	2023	**50**				50											
Gästparkering, övre																							
Asfalterad yta	Omläggning körbar yta, maskin	m²	480	180	36	1992	2028	**86**									86						
Parkeringsrutor	Målning nya linjemarkeringar	st	350	9	7	2010	2020	**3**	3							3							3
Uteplatser/cykelparkering																							
Trädäck med tak	Renovering/byte	st	75000	2	25	1998	2023	**150**				150											
Träkonstruktion cykelparkering	Renovering/byte	st	45000	2	25	2018	2043	**90**															
Övrigt																							
Asfalterad yta	Omläggning körbar yta, maskin	m²	650	450	36	1992	2026	**293**							293								
Asfalterad yta entréer	Omläggning	st	8000	6	18	2019	2037	**48**															
Asfalterad yta	Justering asfalterad yta 10 %	m²	110	450	12	1992	2023	**50**				50											
Betongplattor	Omläggning befintliga plattor 100%	m²	1000	100	36	1992	2026	**100**							100								
Betongplattor	Justering 10 %	m²	200	100	18	1992	2023	**20**				20											
Trappa i betong	Renovering betong	st	28000	4	35	1992	2027	**112**								112							
Fasadbelysning	Byte	st	3500	24	25	2017	2042	**84**															
Informationstavla	Byte/nytt tryck	st	5000	1	15	2019	2034	**5**															5
SUMMA									**3**	**1**		**271**	**7**	**1**	**393**	**117**	**86**	**1**	**118**	**1**		**1**	**8**

2. FASAD																							
Tegelfasad																							

Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Tegel	Omfogning 25 % av ytan	m²	300	6 300	50	1992	2042	**1890**															
Träfasad																							
Träfasad, balkonger och uteplatser, skyddat läge	Målning	m²	250	1 100	24	2015	2039	**275**															
Träfasad, soprum och cykelrum vid entréer normalt läge	Målning	m²	250	360	12	2013	2025	**90**						90									
Plåtfasad																							
Plåt på fasad	Målning, per hus	st	65 000	3	12	2014	2024	**195**					195										
Socklar																							
Betongyta	Tvätt, reparation, budget per hus	st	35 000	3	30	1992	2024	**105**					105										
Trapphuspartier																							
Plåt	Målning, per hus	st	90 000	3	40	1992	2032	**270**													270		
SUMMA													**300**	**90**							**270**		

3. TAK																							
HUS 14-24																							
Taktäckning																							
Takplåt	Byte takplåt, komplett, enkelt tak, exklusive ställning	m²	3600	1500	70	1992	2062	**5400**															
Takplåt	Målning takplåt > 50 m²	m²	340	1500	10	2014	2024	**510**					510										510
Betongpannor	Byte pannor, papp och läkt	m²	780	1400	50	1992	2042	**1092**															
Taksäkerhet																							
Taksäkerhet	Komplettering taksäkerhet, per m² takyta	m²	30	2900	10	2014	2024	**87**					87										87
Gångbrygga	Byte	m	1800	90	35	2014	2049	**162**															
Snörasskydd	Byte	m	750	60	35	2014	2049	**45**															
Avvattning																							
Stuprör	Byte	m	600	420	25	1992	2024	**252**					252										

Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Övrigt																							
Avluftning avlopp	Byte stos/genomföring	st	1200	12	25	1992	2024	**14**					14										
Takluckor	Byte komplett	st	5500	3	35	1992	2024	**17**					17										
Kontroller	Takkontroll och enstaka åtgärder (per m² takyta)	m²	14	1500	2	2018	2021	**21**		21		21		21		21		21		21		21	
SUMMA										**21**		**21**	**880**	**21**		**21**		**21**		**21**		**21**	**597**

4. BALKONGER & ALTANER																							
Balkongplatta	Helrenovering balkongplatta och räcke	st	75 000	101	60	1992	2052	**7575**															
Balkongplatta	Ställningskostnad per torn, 4-6 våningar	st	35 000	9	60	1992	2052	**315**															
Balkongplatta	Besiktning	st	1 200	55	50	1992	2042	**66**															
Räcke	Byte räcke	st	15 000	104	34	1992	2026	**1560**							1 560								
Räcke	Ställningskostnad per torn, 4-6 våningar	st	35 000	9	34	1992	2026	**315**							315								
SUMMA															**1 875**								

5. HYRESENHETER Ej aktuellt i denna plan																							
SUMMA																							

6. FÖNSTER & DÖRRAR																							

Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Fönster, balkongdörrar																							
Båge	Underhåll gångjärn, dörrhållare, fog mellan båge och fönster, avrinning	st	600	662	30	2017	2047	**397**															
Glas, ca 1-2 m²	Byte isolerruta	st	2 800	662	30	2017	2047	**1854**															
Fönster, komplett	Byte fönster	st	10 000	662	60	2017	2077	**6620**															
Tätlister	Byte	st	350	662	20	2017	2037	**232**															
Dörrar																							
Dörr, källare	Byte	st	15 000	5	36	1992	2028	**75**									75						
Dörr, källare	Utvändig målning	st	2 000	5	12	2013	2025	**10**						10									
Dörr, cykel, soprum	Utvändig målning	st	2 000	14	12	2013	2025	**28**						28									
Dörr, cykel, soprum	Byte	st	15 000	14	36	1992	2028	**210**									210						
Entrédörrar																							
Portentré, metall	Byte	st	60 000	12	36	1992	2028	**720**									720						
SUMMA														**38**			**1 005**						

7. TRAPPHUS																							
Ytskikt	Underhåll trapphus, målning, normalt (per plan)	plan	15 000	40	25	2009	2034	**600**															600
Väggkakel	Byte väggkakel	m²	1 500	300	50	2009	2059	**450**															
Golvklinker	Byte klinker	m²	1 500	1 000	50	2009	2059	**1500**															
Hissdörrar	Målning	st	3 000	6	10	2016	2026	**18**							18								
Belysning	Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	st	3 500	95	25	2018	2043	**333**															
Postfack	Byte	st	750	98	25	2017	2042	**74**															
Informationstavla trapphus	Byte	st	4 500	6	20	2019	2039	**27**															
SUMMA															**18**								**600**

Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
8. ELEKTRISKA STAMMAR OCH SERVISER																							
Huvudservis och undercentraler																							
Huvudservis	Byte	st	120 000	3	70	1992	2062	**360**															
Undercentraler	Byte	st	5 500	3	70	1992	2062	**17**															
Huvudledningar																							
Huvudledningar till lägenheter	Byte huvudledning, 3-fas	st	11 500	98	60	1992	2052	**1127**															
Elcentraler																							
Elcentral	Renovering elcentral	st	35 000	3	60	1992	2052	**105**															
Elektriska installationer																							
Akustisk styrenhet	Byte	st	3 400	12	17	2018	2035	**41**															
Kontaktor	Byte	st	700	9	17	2018	2035	**6**															
Jordfelsbrytare	Byte	st	700	3	17	2018	2035	**2**															
Omkopplare	Byte	st	700	15	17	2018	2035	**11**															
Rörelsedetektor	Byte	st	1 200	12	17	2018	2035	**14**															
SUMMA																							

9. GEMENSAMMA UTRYMMEN & LOKALER																							
Tvättstuga																							
Tvättmaskin grov	Byte	st	65 000	1	12	2015	2027	**65**								65							
Torktummlare	Byte	st	45 000	1	12	2015	2027	**45**								45							
Torkskåp	Byte	st	35 000	1	17	2015	2032	**35**													35		
Tvättho	Byte	st	4 800	1	25	1992	2030	**5**											5				
Blandare	Byte	st	2 400	1	25	1992	2030	**2**											2				
Kanalfläkt	Byte	st	2 600	1	25	1992	2030	**3**											3				
Vägg, tak	Målning	m²	220	65	20	1992	2031	**14**												14			
Golv	Byte golvmatta	m²	760	20	25	1992	2030	**15**											15				
Belysning	Byte	st	3 500	3	25	1992	2030	**11**											11				

Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Cykelrum/soprum vid entréer																							
Vägg, tak	Målning	m²	220	360	20	1992	2022	**79**			79												
Golv	Målning	m²	280	120	20	1992	2022	**34**			34												
Belysning	Byte	st	3 500	6	25	1992	2030	**21**											21				
Barnvagnsrum entréplan																							
Vägg, tak	Målning	m²	220	200	20	1992	2022	**44**			44												
Golv	Målning	m²	280	60	20	1992	2022	**17**			17												
Belysning	Byte	st	3 500	6	25	1992	2030	**21**											21				
Cykelrum källare																							
Vägg, tak	Målning	m²	220	150	20	1992	2022	**33**			33												
Golv	Målning	m²	280	80	20	1992	2022	**22**			22												
Belysning	Byte	st	3 500	8	25	1992	2030	**28**											28				
Säkerhet																							
Läsare	Byte	st	5 500	16	17	2012	2029	**88**										88					
Låssystem	Byte allmäna utrymmen	lgh	1 600	98	28	2005	2033	**157**														157	
Låssystem	Byte lägenhetsdörrar	lgh	1 200	98	28	2005	2033	**118**														118	
Passagekontroll entréer. Med bricka.	Byte komplett system	m²	20	8 806	17	2012	2029	**176**										176					
Vägbom	Byte	st	22 000	1	17	2020	2037	**22**															
Invändiga dörrar, allm. Utr.																							
Ståldörr	Byte	st	15 000	30	50	1993	2043	**450**															
SUMMA											**229**					**110**		**264**	**106**	**14**	**35**	**274**	

10. ANTENN & INTERNET																							
SUMMA																							

Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
11. HISS																							
Hissar																							
Styrsystem	Byte styrsystem, elektronik	st	250000	6	17	1992	2024	**1500**					1 500										
Maskin	Byte komplett maskin	st	300000	6	34	1992	2024	**1800**					1 800										
Maskin	Byte packbox	st	20000	6	8	2016	2024	**120**					120								120		
Korg	Renovering korg	st	35000	6	17	1992	2024	**210**					210										
SUMMA													**3 630**								**120**		

12 VÄRMESYSTEM																							
Fjärrvärmecentral																							
Fjärrvärmecentral	Byte, komplett	st	350 000	1	34	2019	2053	**350**															
RC	Byte reglering, komplicerad	st	90 000	1	17	2019	2036	**90**															
Cirkulationspump liten	Byte	st	60 000	1	17	2019	2036	**60**															
Cirkulationspump mellan	Byte	st	22 000	1	17	2019	2036	**22**															
Tryckhållningskärl	Byte, komplett	st	40 000	1	17	2018	2035	**40**															
Radiatorsystem																							
Stamventiler	Byte stamventiler	st	9 800	36	45	1992	2037	**353**															
Radiatorventiler	Byte radiatorventiler	st	750	500	34	2019	2053	**375**															
Termostater	Byte termostat	st	350	500	17	2019	2036	**175**															
Övrigt	Injustering värmesystem	st	2 000	98	17	2019	2036	**196**															
Återvinningssystem																							
VV hus 14, 18, 22																							
Ackumulatortank, 800 L	Byte	st	45 000	12	30	1992	2026	**540**							540								
Cirkulationspump mellan, port 28	Byte	st	22 000	1	17	1992	2020	**22**	22														
Cirkulationspump mellan, port 14 & 22	Byte	st	22 000	2	17	2010	2027	**44**								44							
VV reglering	Byte reglering, enket utförande	st	35 000	3	17	1992	2020	**105**	105														
Elpatron varmvattenberedare	Byte	st	20 000	3	17	2019	2036	**60**															
Övrigt																							

Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Energideklaration	Upprättande	st	15 000	1	10	2018	2028	**15**									15						
SUMMA									**127**						**540**	**44**	**15**						
13 VENTILATIONS-SYSTEM																							
OVK																							
OVK	OVK Besiktning	m²	10	8 806	6	2018	2024	**88**					88						88				
Kanaler	Rengöring kanaler	m²	12	8 806	6	2018	2024	**106**					106						106				
Spaltventiler	Rengöring spaltventiler	st	10	8 806	12	2018	2030	**88**											88				
OVK	Budgetkostnad för åtgärd av brister (som åligger föreningen)	m²	5	8 806	6	2018	2024	**44**					44						44				
FA14, 18, 22																							
Fläktinsats 500 m3	Byte	st	60 000	3	17	2011	2028	**180**									180						
Reglercentral	Byte	st	35 000	3	17	2015	2032	**105**													105		
Brandspjäll, kanal 120-200 mm	Byte	st	5 500	6	17	2011	2028	**33**									33						
Rökdetektor	Byte	st	3 000	9	17	2016	2033	**27**														27	
Brandcentral	Byte	st	9 000	3	17	2016	2033	**27**														27	
Värmepump	Byte komplett	st	170 000	3	30	1992	2022	**510**			510												
Värmepump	Byte kompressor	st	70 000	3	15	2007	2022	**210**			210												
Tryckstyrning, givare och central	Byte, komplett	st	12 000	3	17	2011	2028	**36**									36						
Golv	Byte golvmatta	m²	760	75	30	1992	2022	**57**			57												
SUMMA											**777**		**238**				**249**		**326**		**105**	**54**	
14 GARAGE																							
Träfasad, normal	Målning	m²	220	1 000	11	2010	2021	**220**		220											220		
Träkonstruktion	Byte delar	st	30 000	4	29	1992	2021	**120**		120													
Takplåt	Målning takplåt > 50 m²	m²	340	900	12	2014	2026	**306**							306								
Betongyta	Tvätt, reparation, budget per del	st	35 000	1	30	1992	2022	**35**			35												
Asfalterad yta	Omläggning körbar yta, maskin	m²	650	2 000	32	1992	2024	**1300**					1 300										
Belysning	Byte armaturer	st	3 500	18	25	2018	2043	**63**															
Elcentral	Renovering	st	15 000	1	30	2019	2049	**15**															
Motorvärmare	Byte personskydd och timer	st	2 500	81	15	2014	2029	**203**										203					

Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Linjemarkeringar	Målning linjemarkeringar, per p-plats	st	240	93	7	2011	2021	**22**		22							22						
Grindar	Underhåll gångjärn, infästning	st	6 000	3	5	2019	2024	**18**					18					18					18
Passagekontroll garageport	Byte komplett system	st	100 000	3	17	2013	2030	**300**											300				
Läsare	Byte	st	5 500	3	10	2013	2023	**17**				17										17	
Laddstation elbil	Byte	st	17 000	12	12	2020	2032	**204**													204		
SUMMA										**362**	**35**	**17**	**1 318**		**306**		**22**	**221**	**300**		**424**	**17**	**18**

15 STAMMAR																							
AVLOPP & VATTEN																							
Avloppssystem																							
Kök, bad	Underhållsspolning kök, bad	st	900	98	5	2018	2023	**88**				88					88					88	
Dagvatten	Underhållsspolning dagvatten	st	10 000	3	5	2018	2023	**30**				30					30					30	
Stambyte																							
Badrum	Stambyte badrum > 40 lgh	st	150 000	98	60	1992	2052	**14700**															
Kök	Stambyte kök	st	45 000	98	60	1992	2052	**4410**															
Dagvatten																							
Dagvattenledningar och brunnar	Byte dagvattenledning/brunn per meter	m	3 200	250	60	1992	2052	**800**															
SUMMA												**118**					**118**					**118**	

Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
1. MARK																							
Lekplats/uteplats																							
Sandlåda	Byte Sand, 0,2 m djup	m²	350	4	2	2018	2021	**1**	1		1		1		1		1		1		1		1
Sandlåda	Byte sandlåda	st	12000	1	12	2018	2030	**12**								12							
Gungställning	Byte	st	30000	1	12	2018	2030	**30**								30							
Gungleksak	Byte	st	6000	1	12	2018	2030	**6**								6							
Lekställning, stor	Byte	st	36000	1	12	2018	2030	**36**								36							
Grusade ytor > 50 m²	Byte grus, borttransport	m²	180	150	12	2018	2030	**27**								27							
Utebord	Byte	st	5500	2	18	2018	2036	**11**		11													
Utebord	Målning/lack	st	1800	2	6	2018	2024	**4**		4						4						4	
Utebänk	Byte	st	3800	2	18	2018	2036	**8**		8													
Utebänk	Målning/lack	st	1800	2	6	2018	2024	**4**		4						4						4	
Träräcke	Byte räcke, per meter	m	1000	50	24	1992	2023	**50**													50		
Gästparkering, övre																							
Asfalterad yta	Omläggning körbar yta, maskin	m²	480	180	36	1992	2028	**86**															
Parkeringsrutor	Målning nya linjemarkeringar	st	350	9	7	2010	2020	**3**							3							3	
Uteplatser/cykelparkering																							
Trädäck med tak	Renovering/byte	st	75000	2	25	1998	2023	**150**														150	
Träkonstruktion cykelparkering	Renovering/byte	st	45000	2	25	2018	2043	**90**									90						
Övrigt																							
Asfalterad yta	Omläggning körbar yta, maskin	m²	650	450	36	1992	2026	**293**															
Asfalterad yta entréer	Omläggning	st	8000	6	18	2019	2037	**48**			48												
Asfalterad yta	Justering asfalterad yta 10 %	m²	110	450	12	1992	2023	**50**	50												50		
Betongplattor	Omläggning befintliga plattor 100%	m²	1000	100	36	1992	2026	**100**															
Betongplattor	Justering 10 %	m²	200	100	18	1992	2023	**20**							20								
Trappa i betong	Renovering betong	st	28000	4	35	1992	2027	**112**															
Fasadbelysning	Byte	st	3500	24	25	2017	2042	**84**								84							
Informationstavla	Byte/nytt tryck	st	5000	1	15	2019	2034	**5**															5
SUMMA									**51**	**26**	**49**		**1**		**25**	**202**	**91**		**1**		**101**	**160**	**6**
2. FASAD																							
Tegelfasad																							

Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Tegel	Omfogning 25 % av ytan	m²	300	6 300	50	1992	2042	**1890**								1 890							
Träfasad																							
Träfasad, balkonger och uteplatser, skyddat läge	Målning	m²	250	1 100	24	2015	2039	**275**					275										
Träfasad, soprum och cykelrum vid entréer normalt läge	Målning	m²	250	360	12	2013	2025	**90**			90												90
Plåtfasad																							
Plåt på fasad	Målning, per hus	st	65 000	3	12	2014	2024	**195**		195												195	
Socklar																							
Betongyta	Tvätt, reparation, budget per hus	st	35 000	3	30	1992	2024	**105**															
Trapphuspartier																							
Plåt	Målning, per hus	st	90 000	3	40	1992	2032	**270**															
SUMMA										**195**	**90**		**275**			**1 890**						**195**	**90**

3. TAK																							
HUS 14-24																							
Taktäckning																							
Takplåt	Byte takplåt, komplett, enkelt tak, exklusive ställning	m²	3600	1500	70	1992	2062	**5400**															
Takplåt	Målning takplåt > 50 m²	m²	340	1500	10	2014	2024	**510**										510					
Betongpannor	Byte pannor, papp och läkt	m²	780	1400	50	1992	2042	**1092**								1 092							
Taksäkerhet																							
Taksäkerhet	Komplettering taksäkerhet, per m² takyta	m²	30	2900	10	2014	2024	**87**										87					
Gångbrygga	Byte	m	1800	90	35	2014	2049	**162**															162
Snörasskydd	Byte	m	750	60	35	2014	2049	**45**															45
Avvattning																							
Stuprör	Byte	m	600	420	25	1992	2024	**252**															252

Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Övrigt																							
Avluftning avlopp	Byte stos/genomföring	st	1200	12	25	1992	2024	**14**															14
Takluckor	Byte komplett	st	5500	3	35	1992	2024	**17**															
Kontroller	Takkontroll och enstaka åtgärder (per m² takyta)	m²	14	1500	2	2018	2021	**21**	21		21		21		21		21		21		21		21
SUMMA									**21**		**21**		**21**		**21**	**1 092**	**21**	**597**	**21**		**21**		**494**
4. BALKONGER & ALTANER																							
Balkongplatta	Helrenovering balkongplatta och räcke	st	75 000	101	60	1992	2052	**7575**															
Balkongplatta	Ställningskostnad per torn, 4-6 våningar	st	35 000	9	60	1992	2052	**315**															
Balkongplatta	Besiktning	st	1 200	55	50	1992	2042	**66**								66							
Räcke	Byte räcke	st	15 000	104	34	1992	2026	**1560**															
Räcke	Ställningskostnad per torn, 4-6 våningar	st	35 000	9	34	1992	2026	**315**															
SUMMA																**66**							
5. HYRESENHETER Ej aktuellt i denna plan																							
SUMMA																							
6. FÖNSTER & DÖRRAR																							

Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Fönster, balkongdörrar																							
Båge	Underhåll gångjärn, dörrhållare, fog mellan båge och fönster, avrinning	st	600	662	30	2017	2047	**397**													397		
Glas, ca 1-2 m²	Byte isolerruta	st	2 800	662	30	2017	2047	**1854**													1 854		
Fönster, komplett	Byte fönster	st	10 000	662	60	2017	2077	**6620**															
Tätlister	Byte	st	350	662	20	2017	2037	**232**			232												
Dörrar																							
Dörr, källare	Byte	st	15 000	5	36	1992	2028	**75**															
Dörr, källare	Utvändig målning	st	2 000	5	12	2013	2025	**10**			10												10
Dörr, cykel, soprum	Utvändig målning	st	2 000	14	12	2013	2025	**28**			28												28
Dörr, cykel, soprum	Byte	st	15 000	14	36	1992	2028	**210**															
Entrédörrar																							
Portentré, metall	Byte	st	60 000	12	36	1992	2028	**720**															
SUMMA											**270**										**2 251**		**38**

7. TRAPPHUS																							
Ytskikt	Underhåll trapphus, målning, normalt (per plan)	plan	15 000	40	25	2009	2034	**600**															
Väggkakel	Byte väggkakel	m²	1 500	300	50	2009	2059	**450**															
Golvklinker	Byte klinker	m²	1 500	1 000	50	2009	2059	**1500**															
Hissdörrar	Målning	st	3 000	6	10	2016	2026	**18**		18										18			
Belysning	Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	st	3 500	95	25	2018	2043	**333**									333						
Postfack	Byte	st	750	98	25	2017	2042	**74**								74							
Informationstavla trapphus	Byte	st	4 500	6	20	2019	2039	**27**					27										
SUMMA										**18**			**27**			**74**	**333**			**18**			

Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
8. ELEKTRISKA STAMMAR OCH SERVISER																							
Huvudservis och undercentraler																							
Huvudservis	Byte	st	120 000	3	70	1992	2062	**360**															
Undercentraler	Byte	st	5 500	3	70	1992	2062	**17**															
Huvudledningar																							
Huvudledningar till lägenheter	Byte huvudledning, 3-fas	st	11 500	98	60	1992	2052	**1127**															
Elcentraler																							
Elcentral	Renovering elcentral	st	35 000	3	60	1992	2052	**105**															
Elektriska installationer																							
Akustisk styrenhet	Byte	st	3 400	12	17	2018	2035	**41**	41														
Kontaktor	Byte	st	700	9	17	2018	2035	**6**	6														
Jordfelsbrytare	Byte	st	700	3	17	2018	2035	**2**	2														
Omkopplare	Byte	st	700	15	17	2018	2035	**11**	11														
Rörelsedetektor	Byte	st	1 200	12	17	2018	2035	**14**	14														
SUMMA									**74**														

9. GEMENSAMMA UTRYMMEN & LOKALER																							
Tvättstuga																							
Tvättmaskin grov	Byte	st	65 000	1	12	2015	2027	**65**					65										
Torktummlare	Byte	st	45 000	1	12	2015	2027	**45**					45										
Torkskåp	Byte	st	35 000	1	17	2015	2032	**35**															35
Tvättho	Byte	st	4 800	1	25	1992	2030	**5**															
Blandare	Byte	st	2 400	1	25	1992	2030	**2**															
Kanalfläkt	Byte	st	2 600	1	25	1992	2030	**3**															
Vägg, tak	Målning	m²	220	65	20	1992	2031	**14**															
Golv	Byte golvmatta	m²	760	20	25	1992	2030	**15**															
Belysning	Byte	st	3 500	3	25	1992	2030	**11**															

Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Cykelrum/soprum vid entréer																							
Vägg, tak	Målning	m²	220	360	20	1992	2022	**79**								79							
Golv	Målning	m²	280	120	20	1992	2022	**34**								34							
Belysning	Byte	st	3 500	6	25	1992	2030	**21**															
Barnvagnsrum entréplan																							
Vägg, tak	Målning	m²	220	200	20	1992	2022	**44**								44							
Golv	Målning	m²	280	60	20	1992	2022	**17**								17							
Belysning	Byte	st	3 500	6	25	1992	2030	**21**															
Cykelrum källare																							
Vägg, tak	Målning	m²	220	150	20	1992	2022	**33**								33							
Golv	Målning	m²	280	80	20	1992	2022	**22**								22							
Belysning	Byte	st	3 500	8	25	1992	2030	**28**															
Säkerhet																							
Läsare	Byte	st	5 500	16	17	2012	2029	**88**												88			
Låssystem	Byte allmäna utrymmen	lgh	1 600	98	28	2005	2033	**157**															
Låssystem	Byte lägenhetsdörrar	lgh	1 200	98	28	2005	2033	**118**															
Passagekontroll entréer. Med bricka.	Byte komplett system	m²	20	8 806	17	2012	2029	**176**												176			
Vägbom	Byte	st	22 000	1	17	2020	2037	**22**			22												
Invändiga dörrar, allm. Utr.																							
Ståldörr	Byte	st	15 000	30	50	1993	2043	**450**									450						
SUMMA											**22**		**110**			**229**	**450**			**264**			**35**

10. ANTENN & INTERNET																							
SUMMA																							

Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
11. HISS																							
Hissar																							
Styrsystem	Byte styrsystem, elektronik	st	250000	6	17	1992	2024	**1500**							1 500								
Maskin	Byte komplett maskin	st	300000	6	34	1992	2024	**1800**															
Maskin	Byte packbox	st	20000	6	8	2016	2024	**120**						120								120	
Korg	Renovering korg	st	35000	6	17	1992	2024	**210**							210								
SUMMA														**120**	**1 710**							**120**	

Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
12 VÄRMESYSTEM																							
Fjärrvärmecentral																							
Fjärrvärmecentral	Byte, komplett	st	350 000	1	34	2019	2053	**350**															
RC	Byte reglering, komplicerad	st	90 000	1	17	2019	2036	**90**		90													
Cirkulationspump liten	Byte	st	60 000	1	17	2019	2036	**60**		60													
Cirkulationspump mellan	Byte	st	22 000	1	17	2019	2036	**22**		22													
Tryckhållningskärl	Byte, komplett	st	40 000	1	17	2018	2035	**40**	40														
Radiatorsystem																							
Stamventiler	Byte stamventiler	st	9 800	36	45	1992	2037	**353**			353												
Radiatorventiler	Byte radiatorventiler	st	750	500	34	2019	2053	**375**															
Termostater	Byte termostat	st	350	500	17	2019	2036	**175**		175													
Övrigt	Injustering värmesystem	st	2 000	98	17	2019	2036	**196**		196													
Återvinningssystem																							
VV hus 14, 18, 22																							
Ackumulatortank, 800 L	Byte	st	45 000	12	30	1992	2026	**540**															
Cirkulationspump mellan, port 28	Byte	st	22 000	1	17	1992	2020	**22**			22												
Cirkulationspump mellan, port 14 & 22	Byte	st	22 000	2	17	2010	2027	**44**										44					
VV reglering	Byte reglering, enket utförande	st	35 000	3	17	1992	2020	**105**			105												
Elpatron varmvattenberedare	Byte	st	20 000	3	17	2019	2036	**60**		60													
Övrigt																							

Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Energideklaration	Upprättande	st	15 000	1	10	2018	2028	**15**				15										15	
SUMMA									**40**	**603**	**480**	**15**						**44**				**15**	
13 VENTILATIONS-SYSTEM																							
OVK																							
OVK	OVK Besiktning	m²	10	8 806	6	2018	2024	**88**		88						88						88	
Kanaler	Rengöring kanaler	m²	12	8 806	6	2018	2024	**106**		106						106						106	
Spaltventiler	Rengöring spaltventiler	st	10	8 806	12	2018	2030	**88**								88							
OVK	Budgetkostnad för åtgärd av brister (som åligger föreningen)	m²	5	8 806	6	2018	2024	**44**		44						44						44	
FA14, 18, 22																							
Fläktinsats 500 m3	Byte	st	60 000	3	17	2011	2028	**180**											180				
Reglercentral	Byte	st	35 000	3	17	2015	2032	**105**															105
Brandspjäll, kanal 120-200 mm	Byte	st	5 500	6	17	2011	2028	**33**											33				
Rökdetektor	Byte	st	3 000	9	17	2016	2033	**27**															
Brandcentral	Byte	st	9 000	3	17	2016	2033	**27**															
Värmepump	Byte komplett	st	170 000	3	30	1992	2022	**510**															
Värmepump	Byte kompressor	st	70 000	3	15	2007	2022	**210**			210												
Tryckstyrning, givare och central	Byte, komplett	st	12 000	3	17	2011	2028	**36**											36				
Golv	Byte golvmatta	m²	760	75	30	1992	2022	**57**															
SUMMA										**238**	**210**					**326**			**249**			**238**	**105**
14 GARAGE																							
Träfasad, normal	Målning	m²	220	1 000	11	2010	2021	**220**									220						
Träkonstruktion	Byte delar	st	30 000	4	29	1992	2021	**120**															
Takplåt	Målning takplåt > 50 m²	m²	340	900	12	2014	2026	**306**				306											
Betongyta	Tvätt, reparation, budget per del	st	35 000	1	30	1992	2022	**35**															
Asfalterad yta	Omläggning körbar yta, maskin	m²	650	2 000	32	1992	2024	**1300**															
Belysning	Byte armaturer	st	3 500	18	25	2018	2043	**63**									63						
Elcentral	Renovering	st	15 000	1	30	2019	2049	**15**															15
Motorvärmare	Byte personskydd och timer	st	2 500	81	15	2014	2029	**203**										203					

Komponenter	Åtgärder	Mät enh.	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Linjemarkeringar	Målning linjemarkeringar, per p-plats	st	240	93	7	2011	2021	**22**	22							22							22
Grindar	Underhåll gångjärn, infästning	st	6 000	3	5	2019	2024	**18**					18					18					18
Passagekontroll garageport	Byte komplett system	st	100 000	3	17	2013	2030	**300**													300		
Läsare	Byte	st	5 500	3	10	2013	2023	**17**									17						
Laddstation elbil	Byte	st	17 000	12	12	2020	2032	**204**										204					
SUMMA									**22**			**306**	**18**			**22**	**300**	**425**			**300**		**55**

15 STAMMAR AVLOPP & VATTEN																							
Avloppssystem																							
Kök, bad	Underhållsspolning kök, bad	st	900	98	5	2018	2023	**88**				88					88						88
Dagvatten	Underhållsspolning dagvatten	st	10 000	3	5	2018	2023	**30**				30					30						30
Stambyte																							
Badrum	Stambyte badrum > 40 lgh	st	150 000	98	60	1992	2052	**14700**															
Kök	Stambyte kök	st	45 000	98	60	1992	2052	**4410**															
Dagvatten																							
Dagvattenledningar och brunnar	Byte dagvattenledning/brunn per meter	m	3 200	250	60	1992	2052	**800**															
SUMMA												**118**					**118**					**118**	